

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1736/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_  
**Stečajna masa iza BANIPRODUKT d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 5, OIB 92392828494**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2019. DO 06.02.2019.  
GODINE

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

**Sudu je predan ispunjen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je sud donio Zaključak o prodaji, a slijedom čega je FINA dana 04.02.2020.g. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom br: (Klasa: O/110-10/20-01/161, Ur.br.: 07-01-20-6).**

**Obzirom stečajnu masu čini samo nekretnina koja se prodaje moli se sud na naloži FINA-i da postupi po Zaključku o prodaji od dana 23.01.2020.g., a trošak prodaje iste namiri po prodaji od postignute kupoprodajne cijene, i to sve prije isteka roka za plaćanje predujma kako ista ne bi zbog neuplate vratila sudu Zaključak.**

**U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo drugih radnji.**

*2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugim tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

*3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

*4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

*5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem će se referentnom razdoblju, nakon što se izvrši upis promjene vlasnika u vlastovnici, pribaviti originalni zemljišno-knjižni izvadak i dostaviti sudu te isti zamoliti za donošenje zaključka o prodaji nekretnine, a čime će se steći uvjeti za otpočinjanje prodaje nekretnine javnom dražbom putem FINA-e.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, i to:

### NEKRETNINA:

upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Karlovcu na k.č.br.10909/2, kućište i dvor broj 154, ukupne površine 165 čhv, zk.ul.5688, k.o.Draganići procijenjene vrijednosti 247.000,00 kuna.

*U zemljišnoknjižnom izvadku navedene nekretnine upisani su sljedeći razlučni vjerovnici:*

*1. B2 KAPITAL, OIB 57509775367 iz Zagreba, Radnička cesta 41;*

*Zahtjev za uknjižbu predan dana 05.11.2010.g, upis izvršen pod br:Z-6085/10, i to:*

Na temelju Ugovora o kreditu br:115-51008329 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2010.g, solemniziranim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 05.11.2010.g, posl.br:OV-15905/10 je uknjiženo založno pravo na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria- Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist gore naznačenog založnog vjerovnika.

*2. RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Zagreb zast.po ODO Karlovac*

*Zahtjev za uknjižbu predan dana 20.05.2013-g, upis izvršen po br:Z-3042/13, i to:*

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu o osiguranju br: OVR-894/2013 od 16.05.2013.g. na nekretnini se uknjižuje ovršno pravo zaloga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 28.01.2013.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 16.05.2013.g. pa do isplate.

2. *Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina stečajnog dužnika pobliže naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća se počela unovčavati na način da je dana 23.01.2020.g. Fini poslan Zaključak o prodaji.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu ostvarena razlučna prava naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka- naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn i državne biljege u iznosu 50,00 kuna za Zahtjev za izvršenje upisa promjene vlasnika ZK odjelu OS u Karlovcu odnosno napravila ukupno troška u iznosu od 160,00 kuna.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

OD 06.02.2019.g. DO 06.05.2019.g.

Prodavati će se nekretnina dužnika putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

### **PRIJEDLOG ODLUKA ZA SUD:**

**1. Nalog FINI da postupi po Zajljučku o prodaji od dana 23.01.2020.g., s tim da će trošak prodaje nekretnine namiriti po prodaji od kupoprodajne cijene.**